

Martínez

Se alquila un icono

Lunes 17 de agosto de 2009 | Publicado en edición impresa



Una esquina emblemática.

Se ofrece en alquiler una de las esquinas comerciales más emblemáticas de Martínez (Avenida del Libertador y Paraná), donde hasta hace poco funcionó Sony Style.

"La ubicación es inmejorable, se encuentra en una de las esquinas más caras y buscadas de la zona, en una de las curvas de Libertador, que exhibe al edificio como proa del barco. El local de unos 2000 metros cuadrados es un icono de la zona norte. Allí funcionó durante una década Pumper Nick, convirtiéndose en punto de

encuentro de los jóvenes del lugar. La segunda y última firma que se identificó con la esquina fue Sony", explica Ana Simeone, titular de la inmobiliaria homónima.

El edificio cuenta con un moderno y llamativo diseño arquitectónico. "El proyecto, que se encuentra retirado de la línea municipal, tiene frente revestido en aluminio y piel de vidrio. Además, pisos de madera y mármol, montacargas, aire acondicionado en todas las unidades, circulación interna a ambas calles, vestuarios, cocina y comedor de personal en todas las plantas, doble vidrio de protección acústica", explica Simeone.

Para facilitar la comercialización, el espacio fue subdividido en cuatro locales. "Se trata de un edificio de gran categoría, el cual se alquila en forma total o parcial. Todas las unidades mantienen sus accesos independientes y hasta su imagen comercial. El espacio más pequeño es el local lateral, que cuenta con 120 m² y se comercializa en unos 3200 dólares. Allí hasta hace poco funcionó el sector de Sony, responsable de la colocación de autoestéreos. El local comercial más amplio (de 475 m²), denominado circular, se encuentra sobre la esquina y cuenta con una muy buena vidriera. Este se ofrece en alquiler a 10.500 dólares mensuales", aclara Simeone.

Y amplía: "Este complejo ofrece dos espacios más ideales para oficinas, el sótano, es un amplio sector de 800 m², que se ofrece en alquiler a 4800 dólares, mientras que el sector más pequeño de los dos (de 367 m²), pero que se encuentra en el primer piso, sobre el local circular tiene un valor de 5500 dólares. Esta es una buena oportunidad, ya que se ofrece a un valor mucho menor que al del mercado (un 30% menos). También se puede comercializar el inmueble en bloque a 22.000 dólares". Otra de las ventajas es el amplio estacionamiento, que tiene capacidad para más de 20 vehículos.

Tanto el complejo como los locales son ideales para empresas de telefonía, agencia de autos y restaurantes, entre otros.
